

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: napirend

316/2017. (06.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 14/2017 sorszámú ülésén, az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg.

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. ***Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása /T-133/2017. számú testületi előterjesztés/***
2. ***Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjának emelése /T-134/2017. számú testületi előterjesztés /***
3. ***V. Váci utca (Irányi utca – Só utca között) - vízvezeték rekonstrukciója – felvett előterjesztés***

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. ***Nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása, illetve a bérleti jog ellenértékének csökkentése és részletfizetés engedélyezése iránti kérelem /T-143/2017. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/***
2. ***Bérleti jogviszony visszaállítása iránti kérelem /T-144/2017. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/***
3. ***Szociális bérlakás méltányosságból, pályázaton kívül történő bérbeadásának kérelme /T-146/2017. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/***
4. ***..... jogcím nélküli lakáshasználó kérelme a Bp., V. Molnár u. szám alatti önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadása iránt – felvett előterjesztés***
5. ***Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCIV. szakaszában történő kijelöléséhez /T-141/2017. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/***
6. ***Döntés üres, nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről /T-148/2017. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/***

7. Üres helyiségek elidegenítése vételi kérelem alapján /T-149/2017. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/
8. Részletfizetés kérelmek lakbér és kapcsolódó szolgáltatások tekintetében:
 - a. 1056 Bp., Váci u. szám alatti lakás -
 - b. 1051 Bp., Hercegrímás u..... szám alatti lakás - Dr.....
 - c. 1051 Bp., Nádor u. szám alatti lakás -
 - d. 1051 Bp., Arany J. u.lakás -
 - e. 1097 Bp., Vaskapu u. szám alatti lakás
 - f. 1051 Bp., Vadász u. szám alatti lakás -
 - g. 1054 Bp., Nagysándor J. u. szám alatti lakás -
 - h. 1054 Bp., Zoltán u. szám alatti lakás -
9. Bp., V. Nádor u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján - önk tul. h.: 7,55%
10. Bp., V. Váci u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján - önk tul. h.: 2,94%
11. Bp., V. Nádor u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján - önk tul. h.: 7,55%
12. Bp., V. Honvéd u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján - önk tul. h.: 26,36%
13. Bp., V. Kálmán Imre u. szám alatti, házfelügyelői szolgálati lakás bérbeadása, önk. tul. h.: 16,31%
14. Bp., V. OktóberA szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - kérelme
15. Bp., V. Apáczai Csere János u. 3..... szám alatti bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében - kérelme
16. Bp. V. Királyi Pál u. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése és a Bp., V. Szerb u. lakás bérbeadása kérelme
17. Bp., V. Havas u. 2. szám alatti 23825/0/A/7 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
18. Bp., V. Dorottya u. 11. szám alatti 24483/0/A/4 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
19. Bp., V. Váci u. 60. szám alatti 23962/0/A/24 hrsz-ú - bérbevételi kérelme
20. Bp., V. Párizsi u. 6/b. szám alatti 24349/2/A/2 hrsz-ú helyiség - Bp., V. Párizsi u. 6/b Társasház bérbevételi kérelme
21. Bp., V. Bajcsy Zs. út 40. szám alatti 24795/2/A/2 hrsz-ú helyiség - bérbevételi kérelme

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása /T-133/2017. számú testületi előterjesztés

317/2017. (06.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és lakbértámogatásról szóló – többször módosított - 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-2. §-ig a T-133/2017 számú testületi előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjának emelése /T-134/2017. számú testületi előterjesztés/

318/2017. (06.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek a 34/2007. (X.19.) B- L Ö rendelet 7. § (2) bekezdése alapján döntsön úgy, hogy a – költségelví lakások kivételével – a tulajdonában álló lakások bérleti díját 2017. május 1-jétől a KSH által **2016 évre vonatkozóan szolgáltatói árindex mértékének 100%-ával nem emeli.****

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjának emelése /T-134/2017. számú testületi előterjesztés/

319/2017. (06.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek a 34/2007. (X.19.) B- L Ö rendelet 6. § (1) bekezdése alapján döntsön úgy, hogy a költségelví lakások bérleti díját újra meghatározza**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: V. Váci utca (Irányi utca – Só utca között) - vízvezeték rekonstrukciója

320/2017. (06.20.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Váci utcai, Havas utcai, Szerb utcai, Sörház utcai és Pintér utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (építtető) részére az V. Váci utca (Irányi utca – Só utca között) DN300 öntöttvas vízvezeték rekonstrukciós munkálatok elvégzéséhez a Fővárosi Vízművek Zrt. Mérnökszolgálati osztály – Tervezési csoport által készített FV-64/2016 munkaszámú (rajkszám: T-02/1, T-02/2) kiviteli tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy tervezett munkálatok 2017. szeptember 30-a után, a kiadott közterület használati engedélyek lejáratáig idejéig igazodva kezdhetők meg .

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. **Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni, az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani és a helyreállított díszburkolatra 1 év garanciát vállalni.**
- 3/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot, üzleteket, terasz kitelepüléseket részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: Nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása, illetve a bérleti jog ellenértékének csökkentése és részletfizetés engedélyezése iránti kérelem /T-143/2017. számú testületi előterjesztés/

321/2017. (06.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, Bp. V., Papnövelde u. szám alatti lakos részére a Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezést.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra részére a VII. emeleti lakások vonatkozásában a 3,7 millió Ft pénzbeli térítés összegének 20 %-kal történő mérséklését, továbbá **nem javasolja** a VII. emelet vonatkozásában 20 %-al mérsékelt pénzbeli térítés összegének részletekben történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: Bérleti jogviszony visszaállítása iránti kérelem /T-144/2017. számú testületi előterjesztés/

322/2017. (06.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra jogcím nélküli lakáshasználó részére méltányosságból az általa lakott Bp. V., Petőfi S. u. szám alatti önkormányzati lakás **szociális alapon történő bérbeadását** határozott időre, **egy évre**, azzal a feltétellel, hogy nevezett vállalja a lakásra fennálló bérleti és közüzemi díjhátralékok a szerződés lejártáig történő rendezését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: Szociális bérlakás méltányosságból, pályázaton kívül történő bérbeadásának kérelme /T-146/2017. számú testületi előterjesztés/

323/2017. (06.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra 1055 Bp., Falk M. u. szám alatti lakos részére, méltányosságból a lakásigény mértékét meg nem haladó bérlakás szociális alapon történő **oron kívüli bérbeadását, határozott időre 5 évre.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy:..... jogcímk nélküli lakáshasználó kérelme a Bp. V., Molnár u..... szám alatti önkormányzati lakás *placi alapon* történő bérbeadása iránt

324/2017. (06.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, hogy piaci lakbér fizetésének előírása mellett pályázaton kívül bérbeadásra kerüljön jogcím nélküli lakáshasználó részére a Bp. V., Molnár u. szám alatti önkormányzati lakás.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCIV. szakaszában történő kijelöléséhez /T-141/2017. számú testületi előterjesztés/

325/2017. (06.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Október 6. utca 5. szám alatti 24529/0/A/7 hrsz-ú 78 m²** nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **47.190.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult, (**Okto5 Galéria Kft.**, szerz.azonosító:20898) mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **33.033.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCIV. szakaszában történő kijelöléséhez /T-141/2017. számú testületi előterjesztés/

326/2017. (06.20.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Veres Pálné utca 8. szám alatti 24002/0/A/4 hrsz-ú 48 m²** nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **19.099.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Dali Család Kft.**, szerz.azonosító:3092), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **13.369.300 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCIV. szakaszában történő kijelöléséhez /T-141/2017. számú testületi előterjesztés/

327/2017. (06.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Garibaldi utca 7. szám alatti 24704/0/A/3 hrsz-ú 54 m²** nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **22.140.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Hair-Fun Szépítészeti Kft.**, szerz.azonosító:21914), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **15.498.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről /T-148/2017. számú testületi előterjesztés/

328/2017. (06.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testületének döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő 1. sz. mellékletben szereplő ingatlanok tulajdonjogát nyílt, egyfordulós pályázat útján értékesítse.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a pályázati felhívás feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat során beérkezett ajánlatok értékelésére a Tulajdonosi, Elidegenítési Lakás Bizottságot hatalmazza fel.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a pályázat előkészítéséhez szükséges intézkedések lebonyolítására a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t, hívja fel.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a pályázat lebonyolításával a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Deák Ferenc utca 23. 1.em.1.) bízta meg.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményéről való döntés jogát – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján – magának tartja fenn.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről**

**Tárgy: Üres helyiségek elidegenítése vételi kérelem alapján /T-149/2017. számú testületi
előterjesztés/**

329/2017. (06.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének** a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület Nádor utca 24. szám alatti 24672/0/A/37,38,41-45 hrsz-ú ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1056 Budapest, Váci u. szám alatti, összesen 36 m² alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezésére.

330/2017. (06.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **nem támogatja** – **1056 Budapest, Váci u.** szám alatti bérlő **421.311,- Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1051 Budapest, Hercegprímás u. szám alatti, összesen 71 m² alapterületű, 2 szobás, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék rendezésére.

331/2017. (06.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – - **1051 Budapest, Hercegprímás u.** szám alatti bérlő **485.182,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről**

Tárgy: : részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1051 Budapest, Hercegprímás u.szám alatti, összesen 71 m² alapterületű, 2 szobás, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék rendezésére.

332/2017. (06.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** –**1051 Budapest, Nádor u.....** szám alatti bérlő **700.482,- Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **36 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1051 Budapest, Arany J. u. szám
alatti, összesen 31m² alapterületű, 1 szobás, lakás céljára szolgáló helyiséggel
kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére

333/2017. (06.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **nem támogatja** - **1051 Budapest, Arany J. u.** szám alatti bérlő **194.326,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: részletfizetési kérelem 18 hónapra a 1097 Budapest, Vaskapu u. szám alatti, összesen 60 m² alapterületű, 1-1/2 szobás, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezésére.

334/2017. (06.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **1097 Budapest, Vaskapu u.** szám alatti bérlő **520.944,- Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **18 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1051 Budapest, Vadász u.szám alatti, összesen 90 m² alapterületű, 2 szobás, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos 70.732,-Ft. használati és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék, valamint társasház felé fennálló, Önkormányzat által megfizetett, továbbszámlázott 377.230,-Ft. fűtési díjhátralék rendezésére.

335/2017. (06.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **1051 Budapest, Vadász u.** szám alatti bérlő **70.732,- Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások, valamint **377.230,-Ft.** fűtési díjhátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1051 Budapest, Nagysándor J. u. szám alatti, összesen 51 m² alapterületű, 2 szobás, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére

336/2017. (06.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **1054 Budapest, Nagysándor J. u.** alatti bérlő **612.301,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: részletfizetési kérelem 60 hónapra a 1054 Budapest, Zoltán u. szám alatti, összesen 72 m² alapterületű, 2 szobás, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér/használati díj és kapcsolódó szolgáltatások, valamint fűtési díjhátralék rendezésére.

337/2017. (06.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **1054 Budapest, Zoltán u. szám alatti bérlő összesen: 2.326.824,-Ft.** lakbér/használati és kapcsolódó szolgáltatások, valamint fűtési díjhátralék **60 hónap** alatt történő megfizetését, azzal a feltétellel, hogy a részletfizetési megállapodást jogcímenként végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba kell foglalni a bérlő terhére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk tul. h.: 7,55%

338/2017. (06.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca szám

alatt található lakás, megnevezésű **41 m²** területnagyságú ingatlan (85/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 41 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 560.976,- Ft

Vételára: 23,000.000,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk tul. h.: 2,94%

339/2017. (06.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Váci utca ajtószám

alatt található társasházi üzlet megnevezésű **30 m²** terület nagyságú ingatlan (54/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 30 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 416.667,- Ft
Vételára: 12,500.000,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk tul. h.: 7,55%

340/2017. (06.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **62 m²** területnagyságú ingatlan (126/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 62 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 701.613,- Ft

Vételára: 43,500.000,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Honvéd u. ajtószám alatti (hrsz.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk tul. h.: 26,36%

341/2017. (06.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási joggal **nem kíván élni** a

Honvéd utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **59 m²** terület nagyságú ingatlan (87/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 59 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 703.390,- Ft

Vételára: 41,500.000,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kálmán Imre u. szám alatti, házfelügyelői szolgálati lakás bérbeadása,
önk. tul. h.: 16,31%

342/2017. (06.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. §-a alapján úgy dönt, hogy részére **bérbe adja** a Bp. V., Kálmán Imre u.szám alatti 1 szoba komfortos 34 nm alapterületű házfelügyelői szolgálati lakást határozott időre a Társasházzal kötött munkaszerződésének fennállásáig.

A bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat számla ellenében a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása
- kérelme

343/2017. (06.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján jóváhagyja a Bp., V. Október 6. u. 5. III/2/A. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét 29.900.00.- forint összegben.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – kedvezményes egyes lakbért fizető bérlő kérelmére – a Bp., V. kerület Október 6. u. alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros – Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (5) bekezdése és a 15.§-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp., V. kerület Október 6. u. szám alatti hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére.

A Bizottság megállapítja, hogy a 1051 Bp., Október 6. u./ szám alatti (..... hrsz-ú) lakás vételára a forgalmi érték 30%-a, azaz 8.970.000.- azaz Nyolcmillió-kilencszázhetvenezer forint.

A Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a 1051 Bp., Október 6. u. szám alatti (..... hrsz-ú) lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára 6.279.000.- azaz Hatmillió-kétszázhetvenkilencezer forintra változik.

A Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 24.§-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételének határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János u. 3. 2. em. 26. szám alatti bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében - kérelme

344/2017. (06.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján a által bérelt Bp., V. **Apáczai Csere János u.** szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének a **16%-a**.

A kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa. Bérlő tartozását a pénzbeli térítés összegéből le kell vonni.

A kijelölt gondoknak csatolnia kell a gondnokságot elrendelő határozatot, továbbá a gondnokolt elhelyezéséről szóló hivatalos iratot.

Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni a bérbeadó részére, vagy amennyiben jelenlegi állapotában adja birtokba a lakást, a pénzbeli térítés összegéből le kell vonni a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának költségét, azaz bruttó 4.653.688.-Ft-ot.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: Bp. V. Királyi Pál u. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése és a Bp., V. Szerb u. lakás bérbeadása –kérelme

345/2017. (06.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdése alapján **hozzájárul** **András Csilla Bp. V., Királyi Pál u.....** alatti 2 szoba összkomfortos, 75 nm alapterületű önkormányzati lakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosításához.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** méltányosságból **részére, a Bp. V., Királyi Pál u. sz.** alatti önkormányzati lakása bérleti jogáról történő lemondással egyidejűleg a **Bp. V. Szerb u. szám** alatti 71 m2 alapterületű összkomfortos 2 szobás önkormányzati lakás bérbeadását.

Bérlő lakbérét jövedelmi, vagyoni viszonyait figyelembe véve kell megállapítani.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Havas u. 2. szám alatti 23825/0/A/7 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

346/2017. (06.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Havas utca 2. szám alatti 23825/0/A/7 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Dorottya u. 11. szám alatti 24483/0/A/4 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

347/2017. (06.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Dorottya utca 11. szám alatti 24483/0/A/4 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 60. szám alatti 23962/0/A/24 hrsz-ú – bérbevételi kérelme

348/2017. (06.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Váci utca 60. szám alatti 23962/0/A/24 hrsz-ú helyiségre vonatkozó által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Párizsi u. 6/b. szám alatti 24349/2/A/2 hrsz-ú helyiség – Bp., V. Párizsi u. 6/b Társasház bérbevételi kérelme

349/2017. (06.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 290/2017.(05.30.)TEL.B számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9 pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Budapest V. kerület Párizsi utca 6/a. szám alatti társasház közössége** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Párizsi utca 6/b. szám alatti (hrsz: 24349/2/A/2) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkori **közös költség+felújítási alap** mértékének megfelelő összegben állapítsa meg.

Egyebekben a 290/2017.(05.30.)TEL.B számú határozatban foglaltak módosítással nem érintett rendelkezései változatlan feltételekkel érvényben maradnak.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 20. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 40. szám alatti 24795/2/A/2 hrsz-ú helyiség – Szabó Annamária bérbevételi kérelme

350/2017. (06.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 167/2017.(04.06.)TELB számú határozatát fenntartja a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 6. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 40. szám alatti 24795/2/A/2 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök